

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ



ΕΝΩΣΗ ΑΠΟΣΤΡΑΤΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (Ε.Α.Α.Ν)
Ν.Π.Δ.Δ.

Γραφεία: Ι. Παπαρηγοπούλου & Π.Π. Γερμανού
Πλατεία Καλυθμώνος-105-61 Αθήνα
Τηλ.: 210 33 10430-431- FAX: 210 3310429-e-mail info@eaan.gr

Αριθμ. Πρωτ. **200**

Ημερ. **18** Απριλίου 2019

ΠΡΟΣ: Την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών
Αιόλου 72- 2^{ος} όροφος,
Τ.Κ. 105-59, Αθήνα.

ΘΕΜΑ: Αποστολή περιληπτικών ανακοινώσεων για την εκμίσθωση των Α2 και Β3 κενών διαμερισμάτων μετά των αποθηκών αυτών ιδιοκτησίας ΕΑΑΝ, («Κληροδοτήματος Ν. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗ»). Οδού Βασ. Γεωργίου Β' 48, Χαλάνδρι, για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

ΣΧΕΤ.: α. Το με αριθμό Πρωτ. 75 από 01-02- 2019 έγγραφο ΕΑΑΝ
β. Ν. 4182/2013, (ΦΕΚ 185 Α'/10-9-2013), άρθρο 24, ως ισχύει (Κώδικας Κοινωνικών περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις), που αφορά την εκμίσθωση ακινήτων των κληροδοτημάτων.
γ. Το με αριθμό πρωτοκόλλου Οικ.42578/31159/23-5-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής/Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών, «Παροχή οδηγιών για την εφαρμογή της διαδικασίας Εκμίσθωσης ακινήτων κοινωνικών περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4182/2013»
δ. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 29546/1610/28-3-2019 έγγραφο- απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής/Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών, «Περί επωφελέστερης αξιοποίησης με την διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης δύο διαμερισμάτων σε ακίνητο επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου 48, στο Χαλάνδρι κ.λ.π. , Διαχειρίσεως ΕΑΑΝ»

Στη συνέχεια του ανωτέρω σχετικού (α) εγγράφου μας και σε εφαρμογή και εκτέλεση των σχετικών (β), (γ) και (δ) εγγράφων-Αποφάσεων της Υπηρεσίας σας, αποστέλλονται δύο περιληπτικές ανακοινώσεις για την εκμίσθωση των αναφερομένων στο θέμα ακινήτων, (διαμερισμάτων – Κληροδοτήμα Ν. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗ), προκειμένου να αναρτηθούν,

όπως προβλέπεται, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου
Οικονομικών και παρακαλούμε να μας ενημερώσετε σχετικά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΑΑΝ

Αντιναύαρχος Σπυρίδων Περβαινάς Π.Ν. ε.α.



Ανακοίνωση μακροχρόνια εκμίσθωση ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας

Πρόσκληση υποβολής Προτάσεων εκμετάλλευσης ακινήτου

Είδος Ακινήτου: Διαμέρισμα πολυκατοικίας

Όροφος : Πρώτος- 1^{ος} (Α2), 97.00 τ.μ., με αποθήκη στο ισόγειο 5,25 τ.μ.

Διεύθυνση: Βασιλέως Γεωργίου Β' 48

Περιοχή : Δήμος ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: Κληροδότημα «Ν. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗ».

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: ΕΝΩΣΗ ΑΠΟΣΤΡΑΤΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ
ΝΑΥΤΙΚΟΥ-ΕΑΑΝ (ΝΠΔΔ).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013, την με αρ. πρωτ. Οικ. 60928/4347/20-07-17 εγκύκλιο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής Δ/ση Κοινωφελών Περιουσιών τμήμα Εποπτείας, και την αριθ. 132/22-2-2018 θέμα 7^ο απόφαση της Διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας. (ΔΣ/ΕΑΑΝ), δεχόμεθα έγγραφες προσφορές – προτάσεις εκμετάλλευσης (αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα κλπ) για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρου ακινήτου, το οποίο είναι κενό και εκμισθώνεται ως έχει και ευρίσκεται, με υποχρέωση του μισθωτή να αναλάβει τις επισκευές και βελτιώσεις του μισθίου που θα προτείνει και θα εγκριθούν από την εκμισθώτρια και την Εποπτεύουσα Αρχή με συμφωνησμό αυτών με μέρος του μισθώματος. Οι εν λόγω θα εκτελεσθούν από τον μισθωτή υπό την εποπτεία της ΕΑΑΝ.

Εικότεροι όροι

1. Το κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα της προσφοράς ορίζεται στο ποσόν των Τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00 Ευρώ).
2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για κατοικία.
3. Διάρκεια μίσθωσης ανάλογα με συμφωνία μερών.
4. Μετά την λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί τυχόν ανανέωση.
5. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην εκμισθώτρια προκαταβολικά, το αργότερο ως και την 10^η ημέρα του τρέχοντος μηνός.
6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στην διοίκηση της κοινωφελούς περιουσίας, (ΕΑΑΝ), ποσό ίσο με δύο (2), μηνιαία μισθώματα που θα συμφωνηθούν, ως μισθωτική εγγύηση.

7. Εάν ο πλειοδότης μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο μισθωτήριο ο εκμισθωτής, (EAAN), θα εφαρμόσει τις ποινές και ρήτρες που για την περίπτωση προβλέπονται στις οικίες διατάξεις του ν. 4182/2013.
8. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
9. Οι προσφορές πρότασης θα εξετασθούν από αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού και η ανακήρυξη του μισθωτή με τη συμφερότερη πρόταση αξιοποίησης θα γίνει απόφαση του ΔΣ της EAAN, η οποία υπόκειται και σε έγκριση της εποπτεύουσας τα κληροδοτήματα Αρχής, (Περιφέρεια Αττικής), μετά την πάροδο του 3μήνου από την ανάρτηση της παρούσας στο διαδίκτυο.
10. Προσφορές για την δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία της EAAN, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες: 09.00 έως 13.00 Διεύθυνση: Ι. Παπαρηγοπούλου 2 & Π. Πατρών Γερμανού, Πλατεία Κλαυθμώνος ΤΚ 10561 Αθήνα τηλέφωνα 2103310430, 2103310431, FAX 2103310429.
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείτε στους ενδιαφερόμενους από τα γραφεία της EAAN, ή αναζητείται από την ιστοσελίδα της EAAN, (www.eaan.gr).
11. Η παρούσα ανακοίνωση – πρόσκληση να αναρτηθεί για 3 μήνες στην ιστοσελίδα της EAAN και Υπ. Οικονομικού, αρχής γενομένης από σήμερα.

ΑΘΗΝΑ...18.04...2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΑΑΝ

Αναστάσιος εα Σπορίδων Περβαινάς Π.Ν.



Ανακοίνωση μακροχρόνια εκμίσθωση ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας

Πρόσκληση υποβολής Προτάσεων εκμετάλλευσης ακινήτου

Είδος Ακινήτου: Διαμέρισμα πολυκατοικίας

Όροφος : Δεύτερος- 2^{ος} (B3), 91.2 τ.μ., με αποθήκη στο ισόγειο 5,40 τ.μ.

Διεύθυνση: Βασιλέως Γεωργίου Β' 48

Περιοχή : Δήμος ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: Κληροδότημα «Ν. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗ».

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: ΕΝΩΣΗ ΑΠΟΣΤΡΑΤΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ
ΝΑΥΤΙΚΟΥ-ΕΑΑΝ (ΝΠΔΔ).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013, την με αρ. πρωτ. Οικ. 60928/4347/20-07-17 εγκύκλιο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής Δ/ση Κοινωφελών Περιουσιών τμήμα Εποπτείας, και την αριθ. 132/22-2-2018 θέμα 7^ο απόφαση της Διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας. (ΔΣ/ΕΑΑΝ), δεχόμεθα έγγραφες προσφορές – προτάσεις εκμετάλλευσης (αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα κλπ) για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρου ακινήτου, το οποίο είναι κενό και εκμισθώνεται ως έχει και ευρίσκεται, με υποχρέωση του μισθωτή να αναλάβει τις επισκευές και βελτιώσεις του μισθίου που θα προτείνει και θα εγκριθούν από την εκμισθώτρια και την Εποπτεύουσα Αρχή με συμφωνισμό αυτών με μέρος του μισθώματος. Οι εν λόγω θα εκτελεσθούν από τον μισθωτή υπό την εποπτεία της ΕΑΑΝ.

Εικότεροι όροι

1. Το κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα της προσφοράς ορίζεται στο ποσόν των Τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00 Ευρώ).
2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για κατοικία.
3. Διάρκεια μίσθωσης ανάλογα με συμφωνία μερών.
4. Μετά την λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί τυχόν ανανέωση.
5. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην εκμισθώτρια προκαταβολικά, το αργότερο ως και την 10^η ημέρα του τρέχοντος μηνός.
6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στην διοίκηση της κοινωφελούς περιουσίας. (ΕΑΑΝ), ποσό ίσο με δύο (2), μηνιαία μισθώματα που θα συμφωνηθούν, ως μισθωτική εγγύηση.

7. Εάν ο πλειοδότης μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο μισθωτήριο ο εκμισθωτής, (EAAN), θα εφαρμόσει τις ποινές και ρήτρες που για την περίπτωση προβλέπονται στις οικίες διατάξεις του ν. 4182/2013.
8. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
9. Οι προσφορές πρότασης θα εξετασθούν από αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού και η ανακήρυξη του μισθωτή με τη συμφερότερη πρόταση αξιοποίησης θα γίνει απόφαση του ΔΣ της EAAN, η οποία υπόκειται και σε έγκριση της εποπτεύουσας τα κληροδοτήματα Αρχής, (Περιφέρεια Αττικής), μετά την πάροδο του 3μήνου από την ανάρτηση της παρούσας στο διαδίκτυο.
10. Προσφορές για την δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία της EAAN, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες: 09.00 έως 13.00 Διεύθυνση: 1.Παπαρηγοπούλου 2 & Π. Πατρών Γερμανού, Πλατεία Κλαυθμώνος ΤΚ 10561 Αθήνα τηλέφωνα 2103310430, 2103310431, FAX 2103310429.
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείτε στους ενδιαφερόμενους από τα γραφεία της EAAN, ή αναζητείται από την ιστοσελίδα της EAAN, (www.eaan.gr).
11. Η παρούσα ανακοίνωση – πρόσκληση να αναρτηθεί για 3 μήνες στην ιστοσελίδα της EAAN και Υπ. Οικονομικού, αρχής γενομένης από σήμερα.

ΑΘΗΝΑ.....18.04.....2019

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ EAAN

Αντιναυαρχος Επιτελείου Περβαινάς Π.Ν.

