

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
Συνεδριάσεως του ΔΣ/ΕΑΑΝ της 09^{ης}-05-2019
Υπ' Αριθ. 146

ΘΕΜΑ 19^ο

Ιδιότητα Γραφεία ΕΑΑΝ Γριβαίων και Δελφών 5 στο Κολωνάκι

ΣΧΕΤ: α.-Επιστολή Δικηγορικού Γραφείου Κωνσταντίνου Αθανασόπουλου από 15-02-2019 μετά του συνημμένου αυτής Φακέλου

ΑΙΤΗΜΑ : Ταμίας ΕΑΑΝ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ : Πρόεδρος ΕΑΑΝ

1. Η Εταιρία «BEST LODGE ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «BEST LODGE DEVELOPMENT HOLDINGS Α.Ε.» η οποία ήταν επί σειρά ετών μισθωτής στα Ιδιότητα Γραφεία της Ε.Α.Α.Ν. επί της οδού Γριβαίων και Δελφών 5 στο Κολωνάκι (Διαμερίσματα Α1 , Α2 , Α3 και Γκαράζ ΓΚ23) αποχώρησε χωρίς να πληρώσει τα οφειλόμενα ενοίκια , παρ όλο ότι είχε έλθει σε συμφωνία με την Ε.Α.Α.Ν. να τα εξοφλήσει.

2. Κατόπιν αυτού η Ε.Α.Α.Ν. προσέφυγε δικαστικά με τον Δικηγόρο Κωνσταντίνο Αθανασόπουλο και ζήτησε την πληρωμή των οφειλομένων.

3. Από τον δικηγόρο Κωνσταντίνο Αθανασόπουλο υποβλήθηκαν στην Ε.Α.Α.Ν. με το σχετικό (α) οι φάκελοι των υποθέσεων των οφειλομένων μισθωμάτων των τεσσάρων (4) ακινήτων ιδιοκτησίας ΕΑΑΝ επί της οδού Δελφών 5 στην Αθήνα με τις εκδοθείσες επί σχετικών αγωγών δικαστικές αποφάσεις που επιδικάζονται τα ακόλουθα ποσά :

α. Για τη θέση στάθμευσης **ΓΚ23** με την με αρ. 740/18 απόφαση Ειρηνοδικείου, **8.472,89 ευρώ.**

β. Για το διαμέρισμα **Α1**, με την με αρ. 1063/18 απόφαση ΜΠρΑθ, **35.537,14 ευρώ.**

γ. Για το διαμέρισμα **Α2**, με την με αρ. 739/18 απόφαση Ειρηνοδικείου, **21.443,66 ευρώ** και

δ. Για το διαμέρισμα **Α3**, με την με αρ. 1062/18 απόφαση ΜΠρΑθ, **34.273,37 ευρώ.**

ε. **Σύνολο 99.727,06 ευρώ**

4. Από το εν λόγω δικηγορικό Γραφείο μας έγινε γνωστό, ότι οι δύο (2) εκμισθώτριες εταιρείες των εν λόγω ακινήτων φέρονται να είναι ακόμα ενεργές στο ΓΕΜΗ με διεύθυνση όμως την ως άνω (Δελφών 5), χωρίς να καταστεί δυνατή η ανεύρεση τυχόν νέας διεύθυνσης αυτών, ώστε να μπορεί να γίνει επίδοση των εν λόγω δικαστικών αποφάσεων και να επιδιωχθεί η εκτέλεση αυτών, εφόσον

υπάρχουν σχετικά περιουσιακά στοιχεία. Παράλληλα μας έγινε γνωστό ότι δεν έχει καταστεί δυνατή μέχρι σήμερα η οποιαδήποτε επικοινωνία με κάποιο μέλος των εταιρειών ώστε να μπορεί να αντληθεί οποιαδήποτε πληροφορία σχετικά με αυτές.

5. Κατόπιν των ανωτέρω λαμβανομένων υπόψη της πιθανολογούμενης έλλειψης οποιωνδήποτε περιουσιακών στοιχείων των ως άνω εταιρειών, καθώς και των περαιτέρω δικαστικών και δικηγορικών εξόδων που απαιτούνται για τη δρομολόγηση διαδικασιών εκτέλεσης των ως άνω αποφάσεων προτείνεται να παραμείνει εκκρεμές το σχετικό ζήτημα και να μην γίνει ανάληψη περαιτέρω ενεργειών , προς το παρόν , για το συγκεκριμένο θέμα μέχρις ότου καταστεί δυνατή η δικαστική επιδίωξη των ως άνω οφειλών.

6. Παράλληλα προτείνεται να εξετασθεί η ανάθεση σε εξειδικευμένο σε εταιρικό δίκαιο και δίκαιο αναγκαστικής εκτέλεσης δικηγορικό γραφείο της συνέχειας χειρισμού της υπόθεσης για δικαστικό διορισμό προσωρινής διοίκησης και ανάληψη περαιτέρω ενεργειών αναγκαστικής εκτέλεσης , η οποία θα έχει και το ανάλογο κόστος , χωρίς να είναι βεβαία η θετική έκβαση της υποθέσεως.

7. Το Δ.Σ./ΕΑΑΝ μετά από διεξοδική συζήτηση αποφασίζει και εγκρίνει ομόφωνα.

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ

Μαυρομιχάλη 21
106 80 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ: 210-3607401
ΦΑΞ: 210-3607407

E-mail: athanasopoulos.kon@dsa.gr

ΠΡΟΣ

Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της Ένωσης Αποστράτων Αξιωματικών Ναυτικού
Αντχο ΠΝ Κο Σπυριδώνα Περβαινά ε.α.

Αξιότιμε Κε Πρόεδρε,

1. Σας υποβάλλουμε φάκελο με τις εκδοθείσες δικαστικές αποφάσεις και τη σχετική αλληλογραφία επί αγωγών καταβολής οφειλομένων μισθωμάτων για τις τέσσερις ιδιοκτησίες ΕΑΑΝ επί της οδού Δελφών 5 στην Αθήνα, ήτοι τα διαμερίσματα του πρώτου ορόφου Α1, Α2 και Α3, καθώς και την θέση στάθμευσης ΓΚ 23, προς ενημέρωση και για τις περαιτέρω κατά την κρίση σας ενέργειες.

2. Οι πρώην μισθώτριες εταιρείες φέρονται ακόμα ως ενεργές από το ΓΕΜΗ, πλην όμως δεν κατέστη δυνατόν να εντοπιστεί τυχόν νέα διεύθυνση έδρας αυτών.

Αθήνα, 15 Φεβ 2019

Μετά τιμής,


ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ, LL.M. (ΑΜ/ΔΣΑ/31976)
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 21 - ΑΘΗΝΑ 106 80
ΤΗΛ. 210 36 07 401 - 8938 774 600
ΑΦΜ. 028416156 - ΔΟΥ: Δ ΑΘΗΝΩΝ
e-mail: athanasopoulos.kon@dsa.gr

ΕΑΑΝ
Αρ. πρωτ. εισαγ. - 126 -
Ημερομηνία 04-03-2019
Χειριστής
ΕΛΛΑΔΑ ΓΝΩΣΗ
Δ. Συμβολαιογ.
ΦΕΡΒΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κ 1/3